



# Comune patriziale Roveredo / GR

## PROTOCOLLO ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 13.12.2024

### Trattande ordine del giorno:

- 1) Apertura assemblea: saluto e informazioni del presidente
- 2) Osservazioni all'ordine del giorno
- 3) Nomina di due scrutinatori
- 4) Approvazione verbale ultima assemblea
- 5) Approvazioni conti 2023 con relazione di gestione e revisione
- 6) Nomine statutarie
- 7) Congodimento
- 8) Informazioni sulle naturalizzazioni
- 9) Comunicazioni
- 10) Interpellanze ed eventuali

L'assemblea inizia alle 19.37. I patrizi con diritto di voto presenti in sala sono 19.

- 1) Apertura assemblea: saluto e informazioni del presidente

Il presidente fa svolgere un minuto di silenzio per i defunti patrizi

- 2) Osservazioni all'ordine del giorno

Non ci sono osservazioni all'ordine del giorno, che viene accettato all'unanimità.

- 3) Nomina di due scrutinatori

Il presidente propone quali scrutinatori **Francesco Schenardi e Gian Antonio Nonnini**

- Non vi sono contrari alla proposta. Vengono nominati quali scrutinatori **Francesco Schenardi e Gian Antonio Nonnini**

- 4) Approvazione verbale ultima assemblea

**Sebastiano Paterniti Barbino** legge il verbale dall'assemblea straordinaria 01.06.2023 che successivamente viene messo ai voti.

Votazione approvazione verbale ultima assemblea 01.06.2023:

FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
19	-	-



5) *Approvazioni conti 2023 con relazione di gestione e revisione*

**Sebastiano Paterniti Barbino** legge il Messaggio della commissione di revisione e gestione (Messaggio 1/2024 riguardante i conti consuntivi per l'anno 2023)

**Pietro Riva** chiede spiegazioni alla voce "conto gestione corrente" per la posta "rettifiche di valori su crediti" perché nel 2022 veniva segnalato un importo pari a zero mentre, nel 2023, viene segnalato un importo di CHF 4000.-.

**Francesco Schenardi** spiega che la posta riguarda fatture scoperte ancora da incassare e che verranno incassate nel prossimo periodo contabile.

Votazione messaggio CdGR 1/2024:

FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
19	-	-

6) *Nomine statutarie*

**Aurelio Troger** introduce la trattanda si parla di nominare i membri del consiglio patriziale e della Commissione di Revisione e Gestione per il quadriennio 2025 - 2028. Precisa che la squadra sarebbe consolidata quindi con i membri attuali più l'aggiunta di **Gian Antonio Nonini**.

**Diego Nicola** propone quale nuovo assessore **Vanessa Nicola**.

Prima di cominciare con la votazione degli assessori bisogna procedere a quella del presidente

**Nicola Santoro** propone quale presidente **Aurelio Troger**:

Si procede alla votazione del presidente **Aurelio Troger**:

FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
18	-	1

**Aurelio Troger** viene votato quale presidente del Comune Patriziale di Roveredo per il quadriennio 2025 - 2028.

Si procede alla votazione degli assessori proposti per il periodo 2025 - 2028:

votazione quale assessore di **Nicola Santoro**

FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
19	-	

votazione quale assessore di **Gian Antonio Nonini**

FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
7	5	7

votazione quale assessore di **Sebastiano Paterniti Barbino**

FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
7	5	7



*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink with the number 2.*

votazione quale assessore di **Ivan Franco**

FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
7	5	7

votazione quale assessore di **Vanessa Nicola**

FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
8	4	7

Alla luce del risultato ad ex equo bisognerebbe votare due assessori diretti sui tre ancora rimasti.

Gian Antonio Nonini rinuncia alla nomina quale assessore diretto.

Vengono nominati quali assessori diretti per il periodo 2025 – 2028 i seguenti assessori:

**Nicola Santoro**

**Vanessa Nicola**

**Sebastiano Paterniti Barbino**

**Ivan Franco**

Si propongono quali membri supplenti per il consiglio patriziale **Gian Antonio Nonini** e **Gianpiero Raveglia**, che vengono nominati all'unanimità dai presenti.

Si procede poi alla nomina della Commissione di Revisione e Gestione per il quadriennio 2025-2028

Votazione quale membro diretto della Commissione di Revisione e Gestione di **Francesco Schenardi**

FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
19	-	-

votazione quale membro diretto della Commissione di Revisione e Gestione di **Mirac Akil**

FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
19	-	-

Votazione quale membro supplente della Commissione di Revisione e Gestione di **Jody Stanga**

FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
19	-	-

Vengono così nominati quali membri diretti: **Francesco Schenardi** e **Mirac Akil** e quale membro supplente: **Jody Stanga**.

7) *Congodimento*

**Aurelio Troger** introduce la trattanda quale informazione.

Si ricorda che Gianpiero Raveglia, durante l'ultima assemblea, ha proposto un incontro tra Comune Politico e Comune Patriziale per discutere sulla tematica del Congodimento.



Visto i presupposti della votazione che aveva portato a delegare al consiglio patriziale una competenza che solo l'assemblea può avere e quindi bisognava analizzare se tutto fosse stato svolto in modo corretto.

È stato fatto uno studio d'avvocatura (studio avv. Romano Cahannes), questa analisi è volta a far capire il potenziale del congondimento.

La formula del congondimento, datata 1850, si concretizza nel fatto che tutto ciò che fa parte del paese abitativo è ripartito tra Comune Politico e comune Patriziale. Al di fuori della parte abitativa, c'è la formula del congondimento. E questa formula prevede che il comune ha oneri e usufrutti. Significa che il comune politico può provare questa formula a livello di alpeggi o di agricoltura e foresta. Se la destinazione non viene mantenuta la parcella di terreno torna di proprietà del Comune Patriziale.

**Diego Nicola** chiede ulteriori ragguagli in quanto il materiale reperibile su internet è molto generico.

**Aurelio Troger** spiega con degli esempi e aggiorna che ora è stata fatta giurisprudenza. Il punto di vista del presidente e dell'attuale comitato è che togliere il congondimento, dando ad esempio tutti i terreni al Comune Politico, porterebbe a togliere al Comune Patriziale un compito fondamentale.

#### 8) Informazioni sulle naturalizzazioni

Aurelio Troger informa che siamo i primi a livello cantonale ad aver introdotto un'istruzione su tutto il comprensorio del Paese.

Nell'anno 2024 sono state portate a termine due naturalizzazioni:

Casalin Nicola Augusto Alfonso, 10.09.1959, cittadino italiano

Da Silva Fonseca José Joaquin, 11.12.1981, cittadino portoghese

Nell'ultima tornata sono arrivati dodici nuovi candidati.

**Nicola Nicola** chiede chi è competente con la naturalizzazione. Aurelio Troger risponde che se ne occupano un po' tutti i membri del comitato a seconda del tempo che si ha a disposizione. Il dossier viene controllato e completato da una persona singola.

**Diego Nicola** chiede quanto costa naturalizzarsi. Aurelio Troger spiega che viene calcolato il tempo effettivo per evadere il dossier. Il costo massimo è di CHF 2000.-.

#### 9) Comunicazioni

Vengono fatte le seguenti comunicazioni da parte del presidente:

- Quest'anno si sono avuti grossi problemi con la società HP consulenze società incaricata di tenere la contabilità del nostro Patriziato. È dovuta intervenire la giustizia per la restituzione della nostra documentazione. Per questo motivo l'assemblea viene svolta soltanto oggi, nel mese di dicembre. Ora, della contabilità se ne occupa l'ufficio contabile del signor Campanella.
- Il Comune Patriziale ha acquisito un quadro di Jean Bonalini, cittadina patrizia, al prezzo di CHF 1500.- e il quadro verrà presentato durante la prossima assemblea.
- Monte di Vif, sono stati rifatti i canali pluviali e in previsione verrà costruita la fossa biologica tricamerale, questa dopo un cambio di progetto e un aggiornamento delle domande di costruzione ora tricamerale. La fossa tricamerale, a livello di costo, ha lo stesso prezzo di una fossa stagna, quello che cambia però è la manutenzione. La fossa tricamerale può essere svuotata ogni tre anni ca.



- È stato attuato il restauro delle finestre della sala patriziale. In parte, verrà fatto anche per le altre finestre della casa patriziale. Per intervenire sulle finestre della casa patriziale è stato interpellato anche l'uffici cantonale dei monumenti storici in quanto c'erano dei vincoli storici abbastanza stringenti e non si voleva perdere il valore storico della casa.

Il progetto von Wyll, presentato dal vecchio consiglio patriziale, non è stato sabotato ma nel momento in cui l'ufficio cantonale dei monumenti storici ha comunicato che cambiando le finestre la casa non sarebbe più stata definita come storica, allora l'attuale Consiglio Patriziale ha optato per un'altra soluzione, così da preservarne la sua storicità.

In futuro, si lavorerà sul resto delle finestre delle altre stanze con dei principi ancora migliori. C'è ora una scheda d'inventario cantonale (infissi, bancone, porte, finestre, cassoni, ecc.), sulla Casa Patriziale, dove si capisce cosa si può fare o no. La casa è sotto protezione cantonale e in futuro potrebbe servire per ospitare dei servizi regionali o altro.

- È stata ritrovata una moneta storica risalente all'epoca del Trivulzio, la moneta è al 100% una moneta di Roveredo ed è stata pubblicata sulla rivista svizzera di numismatica.
- Aurelio Troger aggiorna sulla situazione dei Posteggi di Rugn bisognerà fare il trapasso all'ufficio del registro fondiario ed attuare il cambio con due posteggi davanti alla casa patriziale.
- La spesa per sentiero Nadro-Laura è stata valutata in CHF 15'000.-/16'000.-. Il progetto era stato votato su presupposti errati in quanto il comitato precedente aveva dichiarato di avere gli accordi per finanziamenti e sovvenzioni da altre istituzioni. L'attuale consiglio patriziale ha richiesto informazioni approfondite al Cantone (ufficio ingegnere forestale) e ai comuni coinvolti (Comune Politico Roveredo e Comune Politico e Patriziale di San Vittore). Nessuno di loro è stato interpellato prima del progetto, nessuno di loro ha partecipato al finanziamento del progetto che è quindi stato sostenuto interamente dal Comune Patriziale di Roveredo. Si fa notare che il sentiero si snoda per tre quarti sul comune di San Vittore.
- Chiesa di San Giorgio. Si prevede contatto con l'ufficio archeologico perché potrebbe essere rilevata una parte del pavimento della Chiesa andata quasi per intero distrutta. Si potrebbero utilizzare dei sonar per captare l'esistenza dello strato del pavimento. Si attendono sviluppi. Sarebbe interessante se anche i cittadini segnalassero la presenza di oggetti antichi.
- Terreno n. 392, dal 2018 classificato sotto "altro territorio", è un terreno che in futuro può diventare terreno industriale. Può diventare interessante perché si potrebbe costruire qualcosa con il comune politico.
- Festa Nazionale dei Patriziati a Roveredo 14.09.2024, costata CHF 1500. - per patriziato (partecipanti: Roré, Grono, Cama, Leggia, Lostallo, Soazza, Mesocco, Rossa, Castaneda, unico assente il comune patriziale di San Vittore). Ospite d'onore Severin Duc, storico di Parigi. Nel gennaio 2025 ci saranno degli incontri con altri patriziati per valutare se fare dei progetti culturali. Il progetto dei sentieri didattici è un esempio. Per Aurelio Troger è fondamentale ampliare la prospettiva e cominciare a pensare sempre più in grande, così da poter avere una collaborazione con gli altri patriziati a livello svizzero. Gianpiero Raveglia precisa che la festa dei Patriziati è stata integrata all'interno dell'anniversario dei 500 anni delle Tre Leghe, proprio in ottica di collaborazione con i Patriziati a livello Regionale.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- "VBB" Associazione Patriziati Grigionesi, Aurelio Troger è stato rinominato per ulteriori due anni. Il direttivo dei Patriziati a Coira lavora a stretto contatto con il Gran Consiglio retico e i consiglieri di Stato sul futuro dei patriziati Grigionesi.
- Sentiero L'Er. C'è stato un incontro tra Comune Patriziale e il Consorzio pista d'accesso Monti di L'Er, promotore dell'opera. Questi ultimi valuteranno come mettere a posto la loro situazione.

10) *Interpellanze ed eventuali*

**Diego Nicola** rinnova la richiesta di pubblicare il verbale con i conti in tempo per poter partecipare preparati all'assemblea patriziale. L'osservazione viene messa a verbale, così come la risposta del presidente **Aurelio Troger** sul fatto che bisogna adeguare lo statuto così da regolamentare anche la pubblicazione del verbale e la messa a disposizione degli atti in preparazione dell'assemblea stessa.

**Nicola Nicola** propone per la casa patriziale di deumidificare il piano terra.

21.19 FINE ASSEMBLEA

Per il Patriziato:

Aurelio Troger

Presidente



Sebastiano Paterniti Barbino

Assessore e verbalista